



Copertura a **VERDE**

La realizzazione di "tetti verdi" coniuga vantaggi di carattere paesaggistico ed economico, dando vita ad ambienti naturali all'interno di contesti urbanizzati e, ricreando un equilibrio tra uomo e natura, migliorano sia il comfort abitativo sia l'ambiente circostante. Si creano così anche nuovi spazi fruibili in aree altrimenti inutilizzate.

La presenza di verde in copertura garantisce numerosi vantaggi dal punto di vista energetico ed ambientale:

- contribuisce alla regimazione idrica locale
- migliora sensibilmente l'isolamento termico, il comfort climatico dell'edificio e delle aree circostanti
- limita l'inquinamento acustico ed

elettromagnetico

- filtra le polveri atmosferiche
- consente la riduzione delle isole di calore urbane.

Ma sono di particolare importanza anche i vantaggi di carattere economico, tra i quali si evidenziano:

- protezione delle membrane impermeabili
- mantenimento strutturale del tetto
- rivalutazione del valore estetico e commerciale degli immobili.

Perlite Italiana Srl propone PERLIGARDEN®, il sistema brevettato per la realizzazione di coperture a verde intensive ed estensive con stratigrafie di spessori limitati in grado di realizzare le migliori condizioni per lo sviluppo vegetativo nell'ambiente mediterraneo.



neo. Le realizzazioni degli ultimi anni comprendono un'ampia casistica, che spazia dalle coperture di centri commerciali e direzionali, a hotel, edifici di culto, terrazze e giardini privati. Un'interessante soluzione è quella adottata nella realizzazione del Parco degli Osservanti, copertura a verde intensivo di un parcheggio interrato nella città di Lucca.

L'area interessata dall'intervento si trova all'interno della cinta muraria rinascimentale del centro storico nella zona est della città. La realizzazione ha avuto il duplice scopo di creare nuovi posti per automobili e di riqualificare l'intera area.

In particolare, il disegno che caratterizza il progetto ha tratto ispirazione dalle tradizioni degli orti e dei giardini storici presenti nella città di Lucca, interpretando in chiave contemporanea le geometrie tipiche delle aree verdi cittadine che in epoca rinascimentale sorgevano in quest'area intorno ai conventi. La realizzazione ha previsto l'alternanza di spazi pavimentati e di giardini pensili a prato, di parterre rialzati e percorsi. Sono state inoltre inserite una fontana "secca" su pavimentazione in ciottoli di fiume dalla quale nascono numerosi getti d'acqua, muretti e pergolati in cotto e acciaio

cor-ten, vasche di fioriture e giochi per ragazzi. Per le pavimentazioni della piazza e dei percorsi principali sono stati usati l'asfalto modificato tipo "natura", mentre i percorsi secondari sono in lastre di Santafiora.

Il sistema PERLIGARDEN® di Perlite Italiana adottato è prodotto in regime di qualità, certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001: 2000. (Alessandra Costa)

Schema della stratigrafia degli elementi del sistema PERLIGARDEN®

Elemento di drenaggio

Lastre SUPERGARDEN

Elemento di accumulo idrico

IGROPERLITE® T1 spessore 10 cm

Elemento di filtrazione

Drenalit® F

Substrato di coltivo

AGRITerram® TVP 10-20 cm

Lapillo spessore 5 cm

Strato di vegetazione

Acer campestre e Morus alba - alberature

Quercus ilex e Abelia floribunda - arbusti

Buxus sempervirens - siepi

Wisteria sinensis - pergola

Impianto di irrigazione

A pioggia

Parco degli Osservanti a Lucca

Intervento: Realizzazione

Azienda: Perlite Italiana

Proprietà: Comune di Lucca

Committente: Polis SpA

Anno di realizzazione: 2006

Superficie complessiva: 21.000 mq.

Superficie pensile: 15.000 mq

Superficie a verde pensile:

7.500 mq

Importo delle sole sistemazioni paesaggistiche: Euro 2.250.000,00

Progettisti: Studio Franchi e Lunardini Partners

Impresa generale:

Consorzio Etruria S.c.r.l. (FI)

Applicatore sistema Perligarden:

Terra Uomini Ambiente S.c.r.l. (LU)

